

പുണ്യാർക്കളും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ നാലപ്പാട്ട് റോഡ് വാർഡ് 11 എന്ന പ്രവൃത്തിയാണ് ഇനി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്നത്. ടി റോഡുൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം കോവിഡ് കണ്ടെയ്ൻമെന്റ് ഏരിയ ആയിരുന്നതിനാലും തുടർന്ന് മഴയായിരുന്നതിനാലുമാണ് പ്രവൃത്തി ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കാതിരുന്നത്. മഴ മാറിയാലുടൻ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കാൻ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**ഔൺ പ്ലാൻ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പ്രോജക്ടുകൾ
ആരംഭിക്കാൻ നടപടി**

367 (367) ശ്രീ. പി. നന്ദകുമാർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരളത്തിൽ വ്യവസായ വികസന കാഴ്ചപ്പാടോടുകൂടി നിരവധി സ്റ്റാർട്ട് അപ്പുകൾ വിവിധങ്ങളായ ഏജൻസികൾ മുഖേന തുടങ്ങുന്നതിന് പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ചത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഔൺ പ്ലാൻ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പ്രോജക്ടുകൾ ആരംഭിക്കാൻ സംരംഭകർ തയ്യാറാകുമ്പോൾ നിശ്ചിത ദിവസങ്ങൾക്കകം നിയമാനുസൃതമായ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിക്കായി ഒരു അപേക്ഷ ലഭിച്ചാൽ, Town Planning Schemes നിലവിലുള്ള സ്ഥലമാണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും കെട്ടിട നിർമ്മാണ (KMBR/KPBR-2019) ചട്ടം 13 പ്രകാരം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി 15 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കണം. ഇതിൽ വീഴ്ച വന്നാൽ, അപേക്ഷകന് ചട്ടം 14 പ്രകാരം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന കൗൺസിൽ/കമ്മിറ്റിയെ സമീപിക്കാം. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന കൗൺസിൽ/കമ്മിറ്റി 30 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ ചട്ട പ്രകാരം ബാധ്യസ്ഥമാണ്. ഈ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ തീരുമാനമെടുക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ചട്ടം 14(3) പ്രകാരം പെർമിറ്റ് deemed ആകുന്നതാണ്. ജില്ലാ ഔൺ പ്ലാനർ/ചീഫ് ഔൺ പ്ലാനർ എന്നിവരിൽ നിന്നും layout approval/usage of plot/concurrence എന്നിവ ആവശ്യമായ നിർമ്മാണമാണെങ്കിൽ, അപേക്ഷകന് നേരിട്ട് ഈ ഓഫീസുകളിൽ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്. ഇവിടെ ജില്ലാ ഔൺ പ്ലാനർ 30 ദിവസത്തിനകവും ചീഫ് ഔൺ പ്ലാനർ 60 ദിവസത്തിനകവും അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ ചട്ടം 5 (6(5)) പ്രകാരം ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

(ബി) നിയമാനുസൃതമായ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ഒരു ഫയലിൽ നിയമാനുസൃതമായ നടപടി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എടുക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വീസ് റൂൾ പ്രകാരം നടപടി എടുക്കാവുന്നതാണ്.

നീലേശ്വരം നഗരസഭയുടെ വികസനം

368(368) ശ്രീ. എം. രാജഗോപാലൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നഗരാസൂത്രണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പട്ടണങ്ങളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിവരുന്നുണ്ടോ?

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) മുഖേന നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന 'മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളും വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളും തയ്യാറാക്കൽ' എന്ന പ്ലാൻ പദ്ധതിയിൽ, സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ നഗരസഭ പ്രദേശങ്ങളുടെയും മാസ്റ്റർപ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്ന പ്രവൃത്തി വിവിധഘട്ടങ്ങളിലായി പുരോഗമിക്കുകയാണ്. കൂടാതെ, അമൃത് പട്ടണങ്ങളുടെ GIS അധിഷ്ഠിത മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളുടെ തയ്യാറാക്കൽ എന്ന കേന്ദ്ര പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ സംസ്ഥാനത്തെ ആറ് കോർപ്പറേഷനുകൾ കൂടാതെ ആലപ്പുഴ, ഗുരുവായൂർ, പാലക്കാട് എന്നീ പട്ടണങ്ങളുടെ മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളും തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്.

(ബി) നീലേശ്വരം നഗരസഭയുടെ ബഹുമുഖമായ വികസനം മുൻനിർത്തി നഗരാസൂത്രണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ?

മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളും വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളും തയ്യാറാക്കൽ എന്ന പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാംഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നീലേശ്വരം പട്ടണത്തിന്റെ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിവരികയാണ്. അടുത്ത 20 വർഷ കാലയളവിലെ ആസൂത്രിത വികസനം ലക്ഷ്യംവെച്ചാണ് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

(സി) ഇവിടെ എന്തൊക്കെ പദ്ധതികളാണ് ആവിഷ്കരിക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?

20 വർഷത്തെ വികസന സാധ്യത കണക്കിലെടുത്ത് സുസ്ഥിര വികസനത്തെ മുൻകൂട്ടിക്കണ്ട് വിവിധ വികസന മേഖലകളായ ആരോഗ്യം, വാണിജ്യം, വ്യവസായം, ഗതാഗതം, വിനോദസഞ്ചാരം, കൃഷി, ഊർജ്ജം തുടങ്ങിയവയ്ക്കായി വിവിധ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കരട് മാസ്റ്റർപ്ലാനിൽ ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.